

Кому: Салмин Александр Федорович
Адрес: обл. Ульяновская, р-н Мелекесский,
рп. Мулловка, ул. Школьная, д. 57А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от 04 мая 2018 г.

№ 73/18-8857

В соответствии с пунктами 5, 7, 20, 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 04.05.2018 г. осуществления действий по учету изменений площади и местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:08:021402:3084, расположенного по адресу: обл Ульяновская, р-н Мелекесский, р.п. Мулловка, ул. Школьная, д. 57 а, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 25.04.2018г. № 73-0-1-73/3004/2018-84 в связи с:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки, тогда как письменное согласие залогодержателя не представлено.

В соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о регистрации, если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о таком объекте недвижимого имущества осуществляется при наличии письменного согласия залогодержателя.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно координат характерных точек межевого плана и сведений Единого государственного реестра недвижимости на уточняемом земельном участке расположено сооружение (газопровод), сведения о котором не указаны в соответствующей строке раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» межевого плана, что не соответствует п.35 Требованиям.

3. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о

котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), а именно:

- согласно координат характерных точек межевого плана, границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:08:021402:3084 пересекают границы земельного участка с кадастровыми номерами 73:08:021402:1715, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Основание: пункт 20 часть 1 статьи 26 Закона.

4.В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 26 Закона при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным, а именно:

Согласно пункту 3 части 9 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О кадастровой деятельности»:

В извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ должны быть указаны:

кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются соответствующие кадастровые работы, кадастровые номера и адреса смежных с ним земельных участков (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки;

Согласование местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:08:021402:3084 проведено посредством проведения собрания заинтересованных лиц. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ опубликовано в газете «"Муниципальный вестник заволжья"» № 33 (2129) от 05.04.2017 г., где не указан кадастровый номер смежного земельного участка 73:08:021402:1484.

Основание: пункт 25 часть 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить в орган регистрации прав:

1. Письменное согласие залогодержателя;

2. Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 06.08.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при **Управлении Росреестра по Ульяновской области***. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.**

Иванова Е.Е.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации государственного кадастрового учета

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.